

Schönes Baugrundstück in Duingen!!!

Zweigeschossige Bauweise möglich!!!



Fakten

Grundstücksart: Baugrundstück
Angebotsart: Verkauf/Projektiert
Grundstücksfläche: ab 436 m²

Beschreibung: Der Objektpreis bezieht sich auf das Grundstück. Zusätzlich kommt noch die Grundvariante des EFH 140, zu den aktuellen GEG 2024 - Konditionen, in Höhe von **229.470, --EUR** (*inkl. LWWP, Fußbodenheizung, und bodengleiche Dusche im Bad), ein Grundstück ca. 22.876, - Euro zuzüglich ca. 80,00--Euro/qm Erschließung durch die Gemeinde und die Baunebenkosten hinzu. Ihre zusätzlichen Ausstattungswünsche berücksichtigen wir sehr gerne.

Sprechen Sie uns an! Wer zuerst kommt, wird zuerst bedient!
Die Tiefbauarbeiten auf dem Grundstück starten in Kürze!

22.876,00 €

Kurzbeschreibung

Duingen ist ein Flecken in der Samtgemeinde Leinebergland in Niedersachsen mit ca. 5.000 Einwohnern. Die perfekten Voraussetzungen für junge Familien mit ihren Kindern. Die Umgebung ist familiär geprägt in einem stetig gewachsenen Umfeld. Sie besticht vor allem durch ihre zentrale Lage sowie die Nähe zur Natur. Wenn Sie ebenfalls in einer ruhigen und kinderfreundlichen Umgebung wohnen wollen, dann sind Sie hier richtig. In der Nähe gibt es alles für den täglichen Bedarf, wie z.B.: Einkaufsmöglichkeiten, einen Arzt, Tankstellen, ein Autohaus, eine Grundschule, eine Oberschule und einen Kindergarten. Außerdem ist die Anbindung an verschiedene Bundesstraßen gegeben. Durch den Duinger Wald führen mehrere Wander- und Fahrradwege zur Duinger Seenplatte. Alfeld (Leine) ist ca. 15 km entfernt und mit dem PKW oder den öffentlichen Nahverkehr optimal zu erreichen. Besonders hervorzuheben ist die gute verkehrstechnische Anbindung, Duingen liegt ca. 36 km von Hildesheim und von Hameln ca. 37 km entfernt. Bis nach Hannover sind es ca. 52 km.8

Hausbau Tießen GmbH & Co.KG
Ehlbeek 17, 30938 Burgwedel
Tel.: 05139-9587177
E-Mail: kontakt@hausbau-tiessen.de